

Dersin Adı		Kodu	Yarıyılı	T+U	Kredisi	AKTS
Türkiye’de Konut Politikaları		5232110	I	3+0	3	6
Ön Koşul Dersler						
Dersin Dili		Türkçe				
Dersin Türü		Seçmeli				
Dersin Koordinatörü						
Dersi Verenler						
Dersin Yardımcıları						
Dersin Amacı		Bu dersin amacı akademiya ve enstitülerde konut politikaları konusunda bilgi birikimine sahip ve bilgilerini analiz etme açısından kendi kendine yetebilen, analitik düşünebilen, olayları olgusal bakımdan değerlendirebilen, olaylar arasında neden sonuç ilişkisine göre fikir yürütebilen araştırmacı ve bilim insanı yetiştirmektir.				
Dersin Öğrenme Çıktıları		Bu dersin sonunda öğrenci; 1. Konut ve konutla ilgili temel kavramlar kavranılır. 2. Konut politikasıyla konut ihtiyacı arasındaki ilişki kavranılır. 3. Konut politikasının amaçları ve araçları kavrar. 4. Konut politikasının diğer ulusal kalkınma politikalarıyla ilişkisini kavrar. 5. Konut politikasının ekonomik büyüme ve kalkınmaya nasıl etki edeceğini kavrar. 6. Konut politikalarının gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde ekonomik gelişmeye etkileri kavrar.				
Dersin İçeriği		Bu derste konut, konut ihtiyacı, konut talebi, konut türleri, toplu konut, nüve konut, sosyal konut, lüks konut, imar yasalarına aykırı yapılar, kaçak yapılar ve gecekondur gibi konular anlatılacaktır.				
Haftalar	Konular					
1	Konutla ilgili temel kavramlar					
2	Konut İhtiyacı ve Konut Talebi					
3	Toplu Konut ve Kooperatifçilik					
4	Kendi evini yapana yardım yöntemi					
5	Kira denetimi ve Yasal dayanakları					
6	Gecekondur, Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Yenileme					
7	Ara Sınav					
8	Türkiye’de konut sorunları ve politikası					
9	Türkiye’de barınma koşulları ve konut ilişkisi					
10	Konut, konut türleri ve devletin konuta müdahalesi					
11	Gecekondur kavramı, Türkiye’de ve dünyada gecekonduların gelişimi					
12	Türkiye’de konut politikasının uygulama araçları					
13	Türkiye’de konut politikasının gelişimi					
14	Genel değerlendirme					
Genel Yeterlilikler						
Konut politikaları, konut türleri ve konut türleri arasındaki fark, konut yatırımlarının ekonomiye katkıları ve genel yatırımlar içindeki oranı, yasa dışı yapılaşma ve nedenleri konularında genel mevzuat çerçevesinde yeterli bilgi ve yetkinliğe sahip olunur.						
Kaynaklar						
Aytan, Y. (2006). <i>Kooperatifçilik ve Dar Gelirlilerin Konut Sorunu</i> , Ankara, Siyasal Kitabevi. Görmez, K. (2014). <i>Kentleşme ve Çevre Sorunları</i> , Ankara: Gazi Kitabevi. İsbir, E. G. (1992). <i>Şehirleşme Meseleleri</i> , Ankara: Gazi Kitabevi Keleş, R. (2015). <i>Kentleşme Politikası</i> , Ankara: İmge Kitabevi Şahin, Y. (2017). <i>Kentleşme Politikası</i> , Bursa: Ekin Yayınevi. Üçışık, F. (2006). <i>Konut Sorunu ve Çözüm Önerileri</i> , Ankara, Ötüken Neşriyat.						
Değerlendirme Sistemi						
Ara sınav: % 40 Final: % 60						

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE DERS ÖĞRENİM KAZANIMLARI İLİŞKİSİ TABLOSU										
	PÇ1	PÇ 2	PÇ 3	PÇ 4	PÇ 5	PÇ 6	PÇ 7	PÇ 8	PÇ 9	PÇ 10
ÖK1	2	5	1	4	2	1	2	4	4	2
ÖK2	1	3	4	3	1	2	4	5	5	1
ÖK3	3	2	3	2	2	3	2	3	4	1
ÖK4	4	3	1	3	2	4	1	4	4	1
ÖK5	5	2	2	5	1	3	4	5	3	2
ÖK6	5	2	2	3	2	2	5	5	3	1
ÖK: Öğrenme Kazanımları PÇ: Program Çıktıları										
Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük		2 Düşük		3 Orta		4 Yüksek		5 Çok Yüksek	

Dersin Adı	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10
Türkiye’de Konut Politikaları	3	4	2	4	2	3	4	5	4	1